

Diario de Burgos Digital

Sábado, 23 de Abril de 2011

Briviesca 22/04/2011 Urbanismo / Conferencia

De la Torre pide que con El Fontanal no se cometa el «error» de El Ferial

Este arquitecto urbanista, con raíces familiares en Briviesca, ofrece mañana una conferencia en la que analizará el casco histórico, en «estado de ruina bastante generalizado», dice

M.J.F. / Briviesca

El arquitecto urbanista José Ramón de la Torre, con vínculos familiares en la capital burebana y que llegó a tener un estudio en la calle San Roque en los años 80, ofrecerá mañana sábado a las 12 horas en Caja de Burgos (Joaquín Costa, 18) una conferencia por invitación del grupo de afectados de El Fontanal. El técnico ha adelantado a DB su posición en relación con los planes de la Junta de Castilla y León en el expediente de El Fontanal que prevé preparar suelo a un lado y a otro del final de Reyes Católicos para construir en el futuro en torno a 700 viviendas.

De la Torre califica como «inteligente» el argumento defendido por el grupo de afectados al pedir a la administración regional que desista de sacar adelante el ensanche y dedique en su lugar atención prioritaria a la rehabilitación del casco histórico. En este sentido, alude a los estudios básicos previos de rehabilitación del casco que se realizaron hace 30 años, en los que él participó y que fueron encargados por el entonces Ministerio de la Vivienda. Aquellos trabajos coincidieron con la construcción de las 150 viviendas de promoción pública de El Ferial iniciadas por el Estado y terminadas por la Junta de Castilla y León y que provocó que los residentes de viejas viviendas del centro las abandonaran para ocupar los pisos de El Ferial. Desde entonces hasta aquí, el casco se ha ido vaciando y deteriorando. «Repetir aquello ahora, sería un error visto tal y como está ahora el centro», señala. El ponente afirma que «todos hemos conocido comercios funcionando dentro de un edificio en ruina inminente». Desde su punto de vista, en estos últimos 30 años ha habido una inhibición por parte del Ayuntamiento en materia de fomento y «el resultado es el que ahora se ve: un estado de ruina bastante generalizado». José Ramón de la Torre recuerda que en los estudios de los 80 en los que él participó, salieron propuestas que hoy son realidad como la rehabilitación de la Casa Municipal de Cultura y la peatonalización de las plazas Santa Casilda y Santa María. En este sentido, alaba la iniciativa municipal de peatonalizar la Plaza Mayor, cuyas obras se encuentran en marcha en estos momentos. «Ya está sobradamente experimentado que este tipo de actuaciones mejora la calidad de vida del peatón y beneficia a los comerciantes; se ha visto en Europa hace años y en muchos lugares de España», indica.



El arquitecto posa en el salón de actos de Caja de Burgos.
M.J.F.

Los interesados

El Plan Regional de Actuación de Urbanización El Fontanal promovido por la Junta de Castilla y León en Briviesca para permitir la construcción de 735 viviendas en el futuro, sobre un área de 252.088 metros cuadrados, saltó a la prensa a primeros de año en forma de denuncia por parte de algunos afectados que consideraban que la iniciativa no tenía interés público y no respetaba el derecho de propiedad. El Ayuntamiento recogió el guante y semanas después, remitió a la Consejería de Fomento un informe desfavorable sobre la aprobación del plan con la petición de que el expediente fuera archivado. El texto enviado a la Junta de Castilla y León señalaba que el Plan El Fontanal «no obedece a razones de oportunidad, a la vista del contexto económico recesivo en que vivimos, en el que existe un gran stock de vivienda vacía en Briviesca». Además añadía que, «desde este ayuntamiento se pretende realizar una política encaminada a satisfacer las necesidades reales de la población y actualmente la actuación pretendida desde esa Consejería no responde a una demanda real y previsible a corto plazo, máxime teniendo en cuenta la tendencia a la baja de la población». Por otro lado, el informe recordaba que el Plan Especial del Casco Histórico, en trámites de aprobación, «intenta una recuperación del centro histórico como núcleo vertebrador de la ciudad para lo cual se necesitan arbitrar desde las distintas administraciones soluciones a esta carencia y que de una u otra manera pasan por conceder ayudas desde la Junta de Castilla y León».